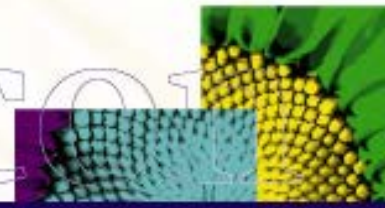


Het Bestemmingsplan

Goede Ruimtelijke Ordening

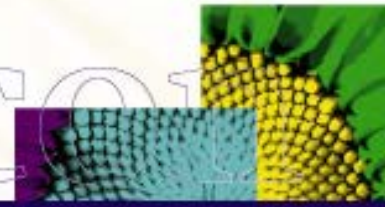
Helicon



Waarom een Bestemmingsplan?

Vastleggen van een ruimtelijk gewenste situatie

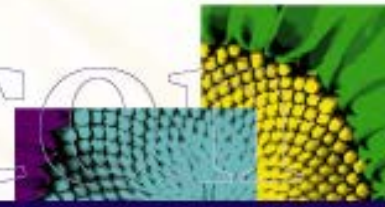
- Voor bouwwerken en gronden
- Voor alle burgers bindend
- Voor het hele grondgebied
- Door de gemeente te bepalen



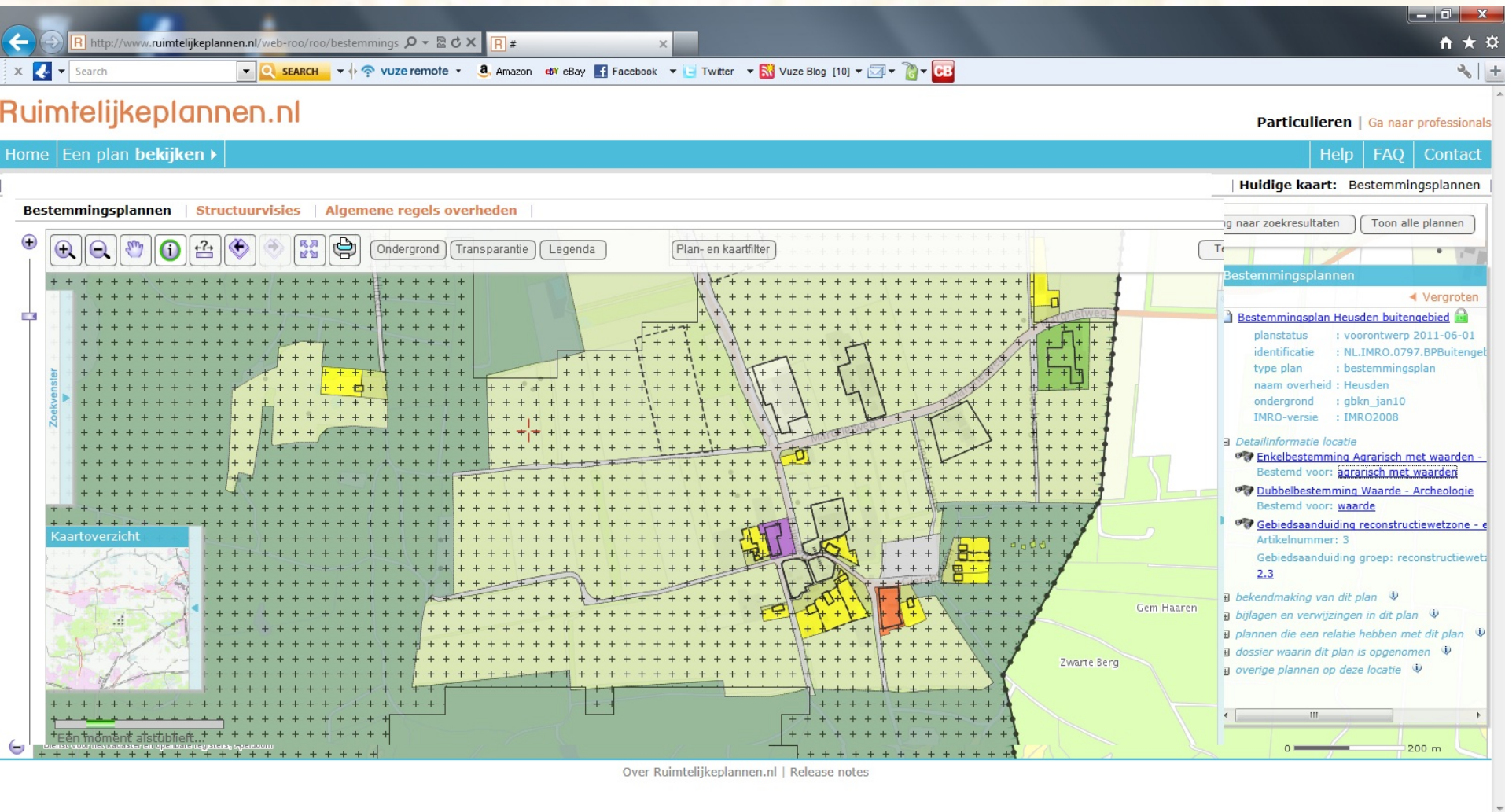
Waarom een Bestemmingsplan?

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening

- Voor een periode van 10 jaar
- Geven van bestemmingen aan gronden
- Geven van regels over gebruik van gronden en bouwwerken



Ruimtelijke Plannen



The screenshot displays the Ruimtelijkeplannen.nl website interface. At the top, the Helicon logo is visible. The main navigation bar includes 'Home', 'Een plan bekijken', 'Particulieren', 'Help', 'FAQ', and 'Contact'. The current page is titled 'Bestemmingsplannen' and features a search bar and navigation options like 'Ondergrond', 'Transparantie', 'Legenda', and 'Plan- en kaartfilter'. The central map shows a grid overlay with various colored zones (yellow, purple, orange, green) and labels for 'Gem Haaren' and 'Zwarte Berg'. A sidebar on the right provides details for the selected plan: 'Bestemmingsplan Heusden buitengebied', including plan status, identification, type, authority, and version. It also lists related information such as 'Enkelbestemming Agrarisch met waarden' and 'Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone'. A scale bar at the bottom right indicates 0 to 200 meters. The footer contains the text 'Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes'.

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmings

SEARCH vuze remote Amazon eBay Facebook Twitter Vuze Blog [10] CB

Ruimtelijkeplannen.nl

Home Een plan bekijken

Particulieren | Ga naar professionals

Help FAQ Contact

Huidige kaart: Bestemmingsplannen

ga naar zoekresultaten Toon alle plannen

Bestemmingsplannen

Vergroten

Bestemmingsplan Heusden buitengebied

planstatus : voorontwerp 2011-06-01
identificatie : NL.IMRO.0797.BPBuitenge
type plan : bestemmingsplan
naam overheid : Heusden
ondergrond : gbkn_jan10
IMRO-versie : IMRO2008

Detailinformatie locatie

Enkelbestemming Agrarisch met waarden -
Bestemd voor: agrarisch met waarden

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie
Bestemd voor: waarde

Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - e
Artikelnummer: 3
Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewet
2.3

bekendmaking van dit plan

bijlagen en verwijzingen in dit plan

plannen die een relatie hebben met dit plan

dossier waarin dit plan is opgenomen

overige plannen op deze locatie

0 200 m

Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes

Ruimtelijke Plannen

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmings>

[Home](#) | [Een plan bekijken](#) | [Help](#) | [FAQ](#) | [Contact](#)

[Bestemmingsplannen](#) | [Structuurvisies](#) | [Algemene regels overheden](#) | **Huidige kaart: Bestemmingsplannen**

Ondergrond | Transparantie | **Legenda** | Plan- en kaartfilter

Terug naar zoekresultaten | Toon alle plannen

Bestemmingsplannen Vergroten

Bestemmingsplan Heusden buitengebied

- planstatus : voorontwerp 2011-06-01
- identificatie : NL.IMRO.0797.BPBuitengebied
- type plan : bestemmingsplan
- naam overheid : Heusden
- ondergrond : gbkn_jan10
- IMRO-versie : IMRO2008

Detailinformatie locatie

- [Enkelbestemming Agrarisch met waarden](#)
 Bestemd voor: [agrarisch met waarden](#)
- [Dubbelbestemming Waarde - Archeologie](#)
 Bestemd voor: [waarde](#)
- [Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - e](#)
 Artikelnummer: 3
 Gebiedsaanduiding groep: reconstructiewet
[2.3](#)

[bekendmaking van dit plan](#) | [bijlagen en verwijzingen in dit plan](#) | [plannen die een relatie hebben met dit plan](#) | [dossier waarin dit plan is opgenomen](#) | [overige plannen op deze locatie](#)

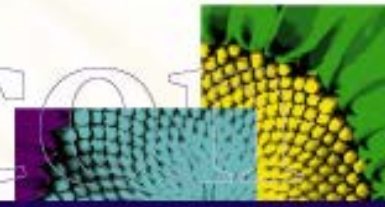
0 60m



Onderdelen Bestemmingsplan

Vier onderdelen

1. De *verbeelding* of plankaart
2. De *bestemmingsbeschrijvingen* of doelen
3. De *regels* of voorschriften
4. De *toelichting*



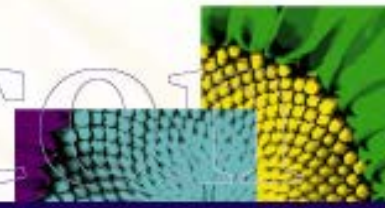
Onderdelen Bestemmingsplan

1. Verbeelding

- Kent *functies* en eventuele *aanduidingen*
- Voorbeeld functie: “bedrijven”
- Voorbeeld aanduiding: “aannemersbedrijf”

Bestemming en aanduiding

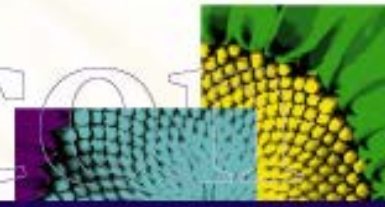
Gebiedsbestemming in plan	Aanduiding in plan
Agrarisch gebied (A)	
Agrarisch met Waarden – Landschap (AW-L)	Openheid (o)
Agrarisch met Waarden – Natuur (AW-N)	Weidevogels (wv)
Agrarisch met Waarden – Landschap en Natuur (AW-N,L)	Openheid en weidevogels (o, wv)



Onderdelen Bestemmingsplan

2. Beschrijvingen van de bestemmingen

- Per bestemmingen de doelen aangeven
- Doelen: wat streeft de gemeente na voor gebruik van de gronden



Onderdelen Bestemmingsplan

3. Regels bij de gegeven bestemming

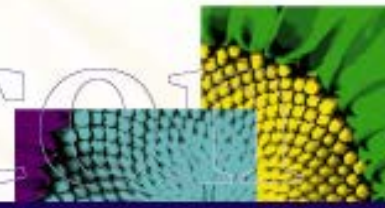
- Algemene en aan bestemming gekoppelde regels
- Bebouwings- en gebruiksregels
- Inhoudelijke en procedurele regels
- Afwijkingsregels en nadere eisen
- Wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplicht

Onderdelen Bestemmingsplan

Soms spelen naast de regels nog nadere eisen.

Voorbeelden van nadere eisen:

- Landschappelijke inpassing bouwwerk
- Overleggen archeologisch onderzoek
- Overleggen bodemonderzoek
- Welstand



Onderdelen Bestemmingsplan

4. Toelichting

- Heeft geen juridische betekenis
- Geeft uitleg van belangen, keuzes, procedure
- Geeft aan wie er betrokken is en hoe: burgers, overheden en organisaties

Toetsing aan Bestemmingsplan

Toetsen of je project wel mag:

- Controleer bestemming en aanduiding op de verbeelding
- Bestemmingsplanregels opzoeken
- Past de aanvraag bij de bestemming?
- Bij bouwwerk ook kijken naar bouwregels
- Controleren op aanlegvergunning
- Controleren op nadere eisen